



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.03.2025, klo 17:30 - 18:35

Paikka Kotiseututalo/ Teams

Käsitellyt asiat

- § 19 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 20 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 21 Tiedoksisaantiasiat**
- § 22 Hankintaoikaisu: Talvikunnossapidon konetyöt kausille 2025-2027**
- § 23 Tekninen lautakunta Tilinpäätös 2024**
- § 24 Sataman laiturisuunnitelmat 2025**
- § 25 Teknisen toimen sisäinen valvonta ja riskienhallinta kevät 2025**
- § 26 Investointien seuranta 2025 maaliskuu**
- § 27 Teknisen lautakunnan lausunto Poikkeaminen Mylly-Mäkeläntie 78**
- § 28 Muut asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Hopeela-Juvonen, puheenjohtaja
Sauli Kivinen poissa § 22, 1. varapuheenjohtaja
Suvi Ahola läsnä § 22, varajäsen, saapui 17:35, poistui 17:43
Simo Gran poissa § 22
Kalle Jaakkola poissa § 22
Saija Malaste
Nina Nieminen
Jari Rouvala läsnä § 22, varajäsen, saapui 17:35, poistui 17:43
Juha Talvisalmi poissa § 22

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Mikke Koivisto, nuorisovaltuuston edustaja
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Ilpo Siljander, kunnanhallituksen edustaja
Jouni Turunen, esittelijä

Poissa

Petri Mäkinieniemi, varajäsen
Eetu Reiman, varajäsen
Heikki Toivonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Leena Hopeela-Juvonen
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.03.2025

12.03.2025

Saija Malaste

Nina Nieminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 14.3.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Saija Malaste ja Nina Nieminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Saija Malaste ja Nina Nieminen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Tiedoksisaantiasiat

Tekninen johtaja antaa tekniselle lautakunnalle katsauksen ajankohtaisista asioista 11.3.2025

Hollolan kunta Elinvoimavaliokunta 10.12.2024

§ 127 Hankinta, Seudullinen suunnittelu, rakennuttamispalveluiden ja mittaukset puitesopimus 2025-2026 (oheismateriaali)

Teknisen johtajan päätökset
maaliskuu

[§ 2 Kullasvuoren koulun keittiön padan hankinta](#)

Rakennustarkastajan päätökset

maaliskuu

[§ 1 Pappilanmäen huoltorakennuksen nosto-ovi](#)

helmikuu

[§ 3 Pohjakartan laadinta keskusta-alue](#)

[§ 2 Kiinteistöveroselvitys analyysi](#)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 12, 18.02.2025
Tekninenlautakunta, § 22, 11.03.2025

§ 22

Hankintaoikaisu: Talvikunnossapidon konetyöt kausille 2025-2027

PADDno-2024-222

Tekninenlautakunta, 18.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Padasjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta katualueiden, jalkakäytävien, kevyen liikenteenväylien ja piha-alueiden talvikunnossapidosta talvikausille 2025-2027+1+1 optiokautta.

Tarjouspyyntö on ollut julkisten hankintojen palvelussa Hilmassa. Tarjous tuli toimittaa 21.1.2025 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia toimitettiin 4 kpl. Tarjoukset avattiin Kuntalassa 21.1.2025 klo 12.30 alkaen. Tarjoajat olivat Keinuhonka Oy, Maanrakennus Pekka Ahonen Oy, Ajopuu Oy sekä Konepalvelu Lauri Ahonen. Hinnat alv. 0%.

Alueelle 1 tarjouksen antoi Keinuhonka Oy. Pisteet 100 ja vertailuhinta 225 €. Täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Alueelle 2 tarjouksen antoi Ajopuu Oy ja Maanrakennus Pekka Ahonen Oy. Ajopuu pisteet 77,12 ja vertailuhinta 269,85 €. Maanrakennus Pekka Ahonen pisteet 100 ja vertailuhinta 225 €. Kummatkin täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Alueelle 3 tarjouksen antoi Keinuhonka Oy ja Konepalvelu Lauri Ahonen. Keinuhonka Oy pisteet 93,33 ja vertailuhinta 225 €. Konepalvelu Lauri Ahonen pisteet 91,76 ja vertailuhinta 255€. Kummatkin täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Padasjoen kunnan hallintosääntö
19 § Hankinnat

Kunnanhallitus ja lautakunta päättävät hankinnoista ja sopimuksista, joiden kokonaisarvo ylittää hankintalain kansalliset ja EU-kynnysarvot. Viranhaltijat päättävät muutoin hankinnoista ja sopimuksista hankintaohjeen mukaisesti. Kunnassa on laadittu erillinen hankintaohje.

Hankintaoikaisusta päättää sama toimielin tai viranhaltija, joka on tehnyt hankintapäätöksen.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 3

Oheismateriaalina
Saapuneet tarjoukset
Avauspöytäkirja Auraus- ja talvikunnossapito 2025- 2027



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää Auraus- ja talvikunnossapito 2025-2027 urakoitsijat seuraavasti:

Alueelle 1 urakoitsijaksi valitaan Keinuhonka Oy.

Alueella 2 urakoitsijaksi valitaan pisteytysmenettelyn mukaisesti Maanrakennus Pekka Ahonen Oy.

Alueelle 3 urakoitsijaksi valitaan pisteytysmenettelyn mukaisesti Keinuhonka Oy.

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan pitämään urakoiden selonottoneuvottelut ja allekirjoittamaan urakkasopimukset talvikunnossapidosta talvikausille 2025 – 2027 + optiona 1+1 päättyen viimeistään 31.5.2029.

Sopimuskausi alkaa 1.10.2025.

Päätös

Jäsenet Xxx, Xxx, Xxx ja Xxx ilmoittivat olevansa osallisuusjäävejä aurausurakoitsijoina tai heidän alaisinaan työskentelevinä ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17:42

Varajäsenet Xxx, Xxx ja Xxx saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyyn 17:43

Ehdotus hyväksyttiin, lisäksi päätettiin että sopimus pohja tulee hyväksyttävä teknisessä lautakunnassa.

Varajäsenet poistuivat ja jäsenet saapuivat paikalle 17:50

Tekninenlautakunta, 11.03.2025, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Ajopuu Oy on jättänyt 24.2.2025 Hankintaoikaisun Teknisen lautakunnan päätöksestä 18.2.2025 § 12 Urakoitsijoiden valinta, Talvikunnossapidon konetyöt kausille 2025-2027:

"Tarjouspyyntölomakkeella ja lisätiedoissa ristiriitaa. Tarjouspyynnössä oli 4 h aikaraja työn suorittamiselle. Lisätietoihin oli kirjattu 5 h auraustyön suorittamiseen. Nyt tarjouksia on varmasti tehty sekä 5 h että 4 h työnsuoritusajan mukaisina laskien, tarjoukset eivät siten ole vertailukelpoisia keskenään eikä niiden perusteella tule tehdä päätöstä hankinnasta.

Lisäksi tarjouslomakkeessa oli selvä virhe. Lomakkeessa ei ollut ollenkaan aluetta 3, ainoastaan alueet 1, 2 ja 2. Tarjouksia ei siis voinut virallisilla tarjouslomakkeilla jättää ollenkaan alueelle 3.

Päätös on kuitenkin tehty siten, että on hyväksytty urakoitsijat alueille 1, 2 ja 3.

Vaadimme päätöksen kumoamista ja uutta kilpailutusta kausille 2025-2027. Tarjouksia ei tule hyväksyä, mikäli alkuperäisiä lomakkeita on muokattu, tai tarjous on jätetty muulla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

lomakkeella".

Oheismateriaalina saapunut hankintaohjeistus ja liitteet

Talvikunnossapidon konetyöt kausille 2025-2027, Padasjoki, hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa (ja TED:ssä) 19.12.2024

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajat ovat voineet toimittaa kysymyksiä ja tarkennuspyyntöjä 9.1.2025 klo 16:00 saakka, jonka jälkeen tilaaja toimittaa vastaukset esitettyihin kysymyksiin.

Tarjousten jättö on tullut tapahtua Hilman kautta 21.1.2025 klo 12:00 mennessä.

Tilaajan on julkaissut 19.12.2024 tarjouspyynnön tarkennuksena hankintailmoituksen kysymykset ja vastaukset osioissa seuraavat tiedot:

Tarjouspyynnön kohtaan Lähtö- ja toimenpideajat:

- hoitoalue on aurattava viiden (5) tunnin kuluessa aloituksesta (korjattu 4 tuntia 5 tuntiin).

Tarjouspyynnön kohtaan Kalusto:

- tilaaja ei aseta kalustolle vähimmäispaino tai -teho vaatimusta. Palveluntuottaja on vastuullinen käyttämään kunnossapitotöihin tarkoituksen mukaista kalustoa, jolla täytetään laatu- ja aikatauluvaatimukset

Julkisten hankintojen neuvontayksikkö:

Hankintayksiköille tulee usein vastaan tilanteita, joissa hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen huomataan, että joko hankintailmoitukseen tai sen kohteena olevaan tarjouspyyntöön on lipsahtanut virheitä, jotka vaativat korjausta, jotta koko hankintaprosessi ei menisi pieleen. Hankintayksikön mahdolliset toimenpiteet virheen korjaamiseksi määräytyvät virheen laadun mukaan:

- korjausilmoituksella voidaan tehdä hankinta-asiakirjoihin pieniä korjauksia tarjousajan voimassaollessa
- hankinta tulee keskeyttää, jos korjaus aiheuttaisi olennaisen muutoksen hankintaan

Korjausilmoituksella voidaan esimerkiksi pidentää tarjousaikaa ja korjata pieniä kirjoitusvirheitä koskien päivämääriä, tilausmääriä, teknisiä määritelmiä yms. virheitä, jotka eivät hankinnan kohteen kannalta ole kovinkaan merkittäviä ja joihin myös tarjoajat voivat kohtuudella reagoida. (Hankinnat.fi)

Pääsääntö kuitenkin on, että tarjoaja kantaa vastuun tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudesta. Voidaan ajatella, että hankintayksikkö on toiminut oikein ja täyttänyt velvollisuutensa julkaisemalla korjausilmoituksen. Vastuu väärillä tiedoilla tarjoamisesta, ja siten myös todennäköisestä tarjouksen hylkäämisestä, on tarjoajalla. (Hankinnat.fi)

Edellä esitetyn mukaisesti tarjoajilla on tullut olla tieto käytettävissä tarjouspyyntöön tehdyistä muutoksista, koska muutokset on toimitettu samana päivänä kuin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

hankintailmoitus on julkaistu ja tarjouspyynnössä on esitetty tarjouspyyntöä tarkentavien kysymysten jättäminen 9.1.2025 mennessä, jolloin on ollut oletettavaa että tarjoajan on tullut tarkastaa kysymykset ja niihin annetut vastaukset ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Lisäksi tilaajan tulkintana on, että esitetyt tarkennukset ovat olleet Julkisten hankintojen neuvontayksikön tarkoittamia pieniä virheitä, jotka eivät ole olennaisesti muuttaneet tarjouspyynnön / hankinnan sisältöä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hylkää hankintaoikaisun.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti ottaa tämä pykälä käsittelyyn heti §20 jälkeen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jäsenet Kivinen, Gran, Jaakkola ja Talvisalmi ilmoittivat olevansa osallisuusjäävejä aurasurakoitsijoina tai heidän alaisinaan työskentelevinä ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17:35

Varajäsenet Ahola ja Rouvala saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyyn 17:35
Varajäsentet poistuivat ja jäsenet saapuivat paikalle 17:43

Tiedoksi

Hankintaoikaisun tekijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Tekninen lautakunta Tilinpäätös 2024

PADDno-2025-51

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

Liitteet

1 Tilinpäätös 2024 Tekninen

Kuntalain mukaan lautakunnan on toimitettava kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tilinpäätös toiminnastaan kultakin vuodelta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksessä on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteuttamisesta.

401 Tekninen hallinto ja kaavoitus	-	35 618
402 Kiinteistötoimi	+	171 413
403 Maa- ja metsätilat	+	25 177
404 Laajakaista taseyksikkö	-	7 221
405 Liikenneväylät ja yleiset alueet	+	19 785
406 Viemärilaitos taseyksikkö	+	6 828
407 Kaukolämpö taseyksikkö	-	334 119
409 Kunnan vesihuolto	-	6 337
Yhteensä	-	160 092

Teknisen lautakunnan vastualueen alla olevien tulosalueiden taloudellinen tulos on toteutunut seuraavasti:

401 Tekninen hallinto ja kaavoitus; asiantuntijapalvelut ovat ylittyneet käytettyjen laki- ja konsulttipalveluiden takia. Tulosityksikkö hiukan miinuksella.

402 Kiinteistötoimi; vuokratuloja on tullut odotettua vähemmän ja lämmityskulut ovat ylittyneet, mutta säästöjä on saatu sähköissä, teiden ja katujen ja ulkoaluiden puhtaana pidossa. Sijaisia ei ole tarvittu tästä tullut säästöä myös palkkoihin. Tulosityksikkö plussalla.

403 Maa- ja metsätiloissa lisätalousarvion johdosta ollaan tasapainossa ja tulosityksikkö plussalla.

404 Laajakaistan taseyksikössä on jouduttu käyttämään asiantuntijapalveluita arvioitua enemmän jonka takia tulosityksikkö on hiukan miinuksella.

405 Liikenneväylät ja yleiset alueet säästöjä on tullut teiden ja katujen ja ulkoaluiden puhtaana pidossa sekä palkkakuluissa kun määräaikaisia työntekijöitä ei ole ollut. Tulosityksikkö on plussalla.

406 Viemärilaitoksen taseyksikkö on tasapainossa ja taseyksikön toiminta on päättynyt 31.12.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

407 Kaukolämmön taseyksikön toiminta on päättynyt 31.8.2024

409 Kunnan vesihuolto korjausten takia on kuluja ennakoitua enemmän ja tulosityksikkö miinukella.

Investoinneista on toteutunut 59,5 %.

Yhteensä	1 385 612,00
----------	--------------

Liitteet
Teknisen lautakunnan tilinpäätös

Oheismateriaali
Tuloslaskelma TP 2024
Investoinnit Kohteittain 2024

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan tilinpäätöksen ja investointien toteutumisen ja esittää sitä hallitukselle ja edelleen valtuustolle osana Padasjoen kunnan tilinpäätöstä 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tiedoksi

taloussihteerin, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Sataman laiturisuunnitelmat 2025

PADDno-2021-31

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmatäydennys 2025_helmikuu
- 2 Asemapiirros päivitetty helmikuu 2025

Vuoden 2025 investointiohjelmassa on aallonmurtajalaitureiden hankinta.

Aiemmassa, vuonna 2024 investointiohjelman mukaisille ja suunnitelmissa olleille laitureille ei saatu lupaa niiden sijoittamiselle suunniteltuun paikkaan.

Laitureiden lupa,- ja hankintaprosessi jatkuu uudella sijoituspaikalla, saman suunnittelutoimiston toimesta.

Aallonmurtajalaitureiden sijoittumisesta on laadittu uusi suunnitelma, täydennetty polttoainejakeluun vaatimat tilantarpeet, huoltolaituriosuuden laajennus.

Näillä uusilla 7.2.2025 päivätyillä suunnitelmissa, pääpiirustuksilla, on tarkoituksena hakea vesilain vaatimaa lupaa laitureiden sijoittamiselle, sekä käyttää laiturihankinnassa kilpailutusaineistona.

Hallintosääntö 27 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Teknisen lautakunnan tehtävänä on sen lisäksi, mitä muualla on säädetty:

8. hyväksyä rakennusten sekä muiden laitteiden pääpiirustukset ja kustannusarviot valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaiset asemapiirustuksen ja suunnitelmatäydennyksen vesilain vaatimaan lupaan, toimenpidelupahakemukseen ja käynnistää laitureiden kilpailutuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen toimi, kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Teknisen toimen sisäinen valvonta ja riskienhallinta kevät 2025

PADDno-2021-45

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista.

Kunnanhallituksen tulee puolestaan kuntalain 39 §:n perusteella huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Padasjoen kunnan hallintosäännön 91 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, johon yhtenä osuutena kuuluu sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden ja menettelytapojen hyväksyminen. Kunnanhallitus on päättänyt hyväksyä 2.9.2024 § 180 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen.

Lautakunnalla on omalla toimialallaan vastuu sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä merkittävien riskien raportoinnista kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Oheismateriaalina

Padasjoen kunnan teknisen toimialan riskienhallinnasta päivitetty versio Padasjoki sisäisen valvonnan ja riskienhallinnanohje.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan teknisen toimen riskienhallinnan raportin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Tiedoksi

kh



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Investointien seuranta 2025 maaliskuu

PADDno-2025-34

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Tekninen lautakunta on päättänyt seurata investointien toteumaa kaikissa kokouksissaan ja verrata sitä hyväksytyyn työohjelmaan.

Helmikuu

Satama, satama-alue

suunnittelu ja luvan muutokset

Yhtenäiskoulu

suunnittelu

Kotiseututalo

kilpailutus

Kalasadama

kilpailutus

Visapuisto

suunnittelu

Vanha Kirkkosilta

suunnittelu

Sivistyksen laitehankinnat

hankinta

Oheismateriaalina Investointien Työohjelma 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkittään tiedoksi saatu seurantakatsaus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Teknisen lautakunnan lausunto Poikkeaminen Mylly-Mäkeläntie 78

PADDno-2025-58

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kiinteistön omistaja hakee rakennus- ja ympäristölautakunnalta poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Mylly-Mäkeläntie 78, Arrakoski, Padasjoki. Kiinteistö on Mylly-Mäkelän ranta-asemakaavan RA merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistö sijaitsee Arrakosken kylässä n. 10 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijainti ja kaavatiedot ilmenevät oheisesta kartasta.

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä, poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

Ranta-asemakaavan mukaan vapaa-ajan huvilamme sijaitsee loma-asuntojen korttelialueella. Koska vakituiseksi asumme nyt asumisoikeusasunnossa ja toiveenamme on muuttaa Padasjoelle tekemään etätöitämme, haemme poikkeuslupaa kiinteistön muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistöllä sijaitsee ympärivuotisen, hirsirakenteisen huvilan lisäksi autokatos/varastorakennus. Loppukatselmus on pidetty keväällä 2024, lupatunnus 21-0040-R. Rakennukset ja kiinteistö täyttävät vakituisen asunnon vaatimukset. Jätevesien käsittely on nykyisten vaatimusten mukainen. Kiinteistön talousvesikaivon vesi täyttää talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja vettä on riittävästi. Kiinteistölle on olemassa kiinteä tieyhteys, joka soveltuu jäte- ja loka-autoille ympäri vuoden. Teiden käyttö ja talvikunnossapito on ympärivuotista.

Vakituinen asuminen ei edellyttäisi uusia rakennelmia, joten maankäytöllisiä negatiivisia vaikutuksia ei olisi. Vakituinen asuminen ei siten vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä muutoinkaan aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Vakituinen asutus luo turvaa ja apukeinoja vapaa-ajan asukkaille, esim. mahdollisten varkaiden kiinnostuksen vähentämisessä. Verotulot kanavoituisivat kuntaan.

Mikäli poikkeuslupa myönnettäisiin, tämä edistäisi rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä. Liikenteen päästöt vähenisivät merkittävästi, kun autoilu asunnon ja vapaa-ajan huvilan välillä loppuisi. Samalla tehostuisi lämpö- ja jälkikompostoinnista saatava hyöty, kun käyttö olisi jokapäiväistä. Kunnan lähipalveluiden käyttö moninkertaistuisi, mikäli lupa myönnettäisiin. Kyse on myös yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksesta, koska vastaava poikkeaminen on myönnetty naapurikiinteistölle vastaavan tasoiseen ja vastaavassa käytössä olevalle huvilakiinteistölle osoitteeseen Mylly-Mäkeläntie 66 (rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.11.2024 § 54).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Mylly-Mäkelän ranta-asemakaava sai lainvoiman 23.5.2016. Kaava-alueella on 9 lomarakennuspaikkaa RA-tunnuksella ja yksityisen hallinnoima asuntovaunualue RV-tunnuksella. Kaikki yhdeksän lomarakennuspaikkaa ovat rakennettuja, joista yksi haettu poikkeusluvalla vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamisen johdosta on RL 63 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu. Osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää rakennus- ja ympäristölautakunta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää rakennus- ja ympäristölautakunnan harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja tarvitaan kaavamuutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Muut asiat

Käsitellään muut kokouksessa esiin tulevat tiedoksi merkittävät asiat keskusteluja ei kirjata.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi että saatiin selvitystä kunnan hankintaohjeistuksesta, lautakunnalle toimitetaan Mainiemen sahan piipun kuntotutkimusraportti ja seuraavakokous 25.3.2025 klo 17.30 Kuntalassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).